# Калужская область

**Администрация муниципального района**

**«Город Людиново и Людиновский район»**

#### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 января 2019 г № 06

**Об утверждении ведомственной целевой программы «Совершенствование системы градостроительного регулирования на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»**

В целях реализации пункта 64 статьи 1 Федерального закона «О внесении изменений в [Бюджетный кодекс](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8f21b21c-a408-42c4-b9fe-a939b863c84a.html) Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № [131-ФЗ](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) Федерации», ст. 44[Устава муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»](http://bd-registr2:8081/content/act/14e39848-0a1f-4fa3-80fb-708fa0f79c75.doc), в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от 26.10.2018 [№ 1547](http://bd-registr2:8081/content/act/4eb5822e-9b09-4a24-b16f-750499b0eb4f.doc) «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, реализуемых на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Совершенствование системы градостроительного регулирования на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Людиновский рабочий», размещению в сети Интернет на портале органов власти Калужской области и на официальном сайте администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» ([http://адмлюдиново.рф/](http://zakon.scli.ru/)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**муниципального района Д.М. Аганичев**

**ПАСПОРТ**

**ведомственной целевой программы «Совершенствование системы градостроительного регулирования на территории муниципального района**

**«Город Людиново и Людиновский район»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соисполнитель ведомственной целевой программы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» | | | | |
| Участники программы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», администрации сельские поселения | | | | |
| Цели программы | В сфере архитектуры – обеспечение единства и многообразия архитектурно-пространственной среды, сохранение культурного и архитектурного наследия, разработка архитектурно-строительных систем нового поколения, обеспечение приоритета архитектурного решения в инвестиционном архитектурно-строительном процессе;  В сфере градостроительства - осуществление комплексной и последовательной территориально-градостроительной политики рациональной пространственной организации, устойчивого, сбалансированного и динамичного развития городского и сельских поселений, создания безопасной, благоприятной и стимулирующей развитие человека и экономики материально-пространственной среды; обеспечение высоких стандартов качества среды жизнедеятельности на территории муниципального района при условии сохранения исторического самобытного облика города и поселений, определения актуальных и перспективных градообразующих факторов, обеспечивающих гармонизацию урбанизированной среды, сбалансированность размещения жилищного фонда, мест приложения труда, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры; восстановление и поддержание в равновесном экологическом состоянии природной окружающей среды. | | | | |
| Задачи программы | - ведение градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;  - создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства;  - формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности;  - обеспечение комплексного и эффективного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры;  - бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города и других населенных пунктов Людиновского района. | | | | |
| Индикаторы программы | - годовой объем ввода жилья;  - количество выданных градостроительных планов земельных участков;  - количество выданных разрешений на строительство;  - количество утвержденной документации по проектам планировок территорий;  - доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенный пунктов муниципального района;  - доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон муниципального района;  - количество рассмотренных уведомлений о планируемом строительстве;  - количество рассмотренных уведомлений об окончании строительства. | | | | |
| Сроки и этапы реализации программы | 2019-2021 г.г. | | | | |
| Объемы финансирования программы за счет всех источников финансирования | Наименование показателя | Всего  (тыс. руб.) | в том числе по годам: | | |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| Всего за счет всех источников финансирования в том числе | 6650 | 3500 | 1950 | 1200 |
| межбюджетная субсидия | 1100 | 1100 |  |  |
| средства бюджета муниципального района | 3250 | 900 | 1500 | 850 |
| средства бюджета городского поселения «Город Людиново» | 2300 | 1500 | 450 | 350 |

* 1. **Характеристика сферы реализации программы**

Развитие инфраструктуры систем расселения, городов, сельских поселений, состояние городского хозяйства, безопасность жилья, производственных зданий и сооружений во всех сферах деятельности человека, уровень комфортности труда, отдыха, проживания людей, уровень качества жизни в полной или значительной мере определяются результатами градостроительной деятельности.

Градостроительство формирует материально-пространственную среду жилой застройки, города, села, пространственно организует ландшафт систем расселения. Градостроительная деятельность на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительное развитие города Людиново и других населенных пунктов муниципального района происходит путём размещения объектов нового капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных территориях.

Приоритетом является устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

* 1. **Основные проблемы в сфере реализации программы**

К числу основных и наиболее острых проблем в сфере градостроительства, требующих решения, можно отнести следующие:

1. Необходимость приведения документов территориального планирования в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов РФ, дальнейшей корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Отсутствие комплексного подхода к застройке территорий в целях жилищного строительства, что негативно сказывается на формировании современного архитектурного облика города и иных поселений. Новое жилищное строительство и реконструкция сложившихся жилых районов, их производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, управление системой ЖКХ непосредственно связаны с градостроительной практикой, прежде всего в форме территориального планирования и градорегулирования.

3. Необеспеченность в полном объеме необходимыми энергоресурсами, социальной и транспортной инфраструктурами объектов капитального строительства на вновь осваиваемых территориях, при реконструкции существующих объектов, что отдаляет сроки освоения земельных участков и сдачу объектов в эксплуатацию.

4. Сложность процедуры получения технических условий, их пересогласование и, следовательно, подготовки и согласования проектной документации на объекты строительства, влечет за собой увеличение сроков строительства и ввода объектов в эксплуатацию и является предпосылкой самовольного строительства.

5. Отсутствие комплексного подхода к развитию улично-дорожной сети города Людиново и иных поселений, что неизбежно приводит к их перегрузке, ухудшению условий движения транспортных потоков и негативно сказывается на безопасности дорожного движения. Чтобы улучшить качество жизни на окраинах города и в сельских поселениях необходимо акцентировать внимание на транспортной доступности и связанности с районами города и сельскими поселениями.

6. Отсутствие нормативного числа стоянок временного и постоянного хранения автотранспорта практически на всей территории города. Особенно это заметно в центральных частях города, вблизи рынков и крупных торговых центров, на территориях жилых микрорайонов.

7. Нерациональное использование застроенных земель, расположенных в границах населенных пунктов и прилегающих территориях.

### 8. Отсутствие ливневой канализаций. Городское и сельские территории частично расположены в водоохраной зоне озера «Ломпадь» и других водных объектов. Таким образом, необходимо предусмотреть природоохранные мероприятия, в том числе направленные на снижение неблагоприятных последствий, восстановление и оздоровление природной среды. Сложность организации водоотвода состоит в сильной расчлененности территории с большим количеством бассейнов стока, требующих множества локальных очистных сооружений. Для полноценной работы системы необходимо строительство очистных сооружений ливнестоков, а также реконструкция и строительство новых сетей и сооружений водоотведения.

9. Нехватка объектов социального назначения, в первую очередь школы.

10. К проблемам жилищного фонда можно отнести:

-  проживание части населения в ветхом и аварийном жилье;

- недостаточная обеспеченность жильем;

- отсутствие во многих районах города централизованных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

- самовольная установка временных сооружений (гаражей, сараев).

11. К проблемам благоустройства территорий можно отнести:

- не обустроенность территорий центрального парка г. Людиново и Сукремльского лесопарка;

- отсутствие комплексного благоустройство территории, направленного на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды.

* 1. **Прогноз развития сферы реализации программы**

Строительство объектов на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории позволит оптимизировать архитектурно-планировочную организацию территорий, преодолеть негативные моменты в сложившейся структуре застройки, создать оптимальные условия труда, быта и отдыха населения за счет уплотнения застройки и повышения эффективности использования городских и сельских территорий.

В результате рационального использования застроенных территорий новое жилищное, культурно-бытовое и другие виды строительства, внесут разнообразие в типы существующей застройки, существенно обогатят архитектурно-художественный облик города и района, приведут к сокращению и ликвидации физически устаревшего жилищного фонда, созданию и реконструкции инженерно-транспортной инфраструктуры, повысят благоустройство территории и выразительность городской среды.

### Комплексная градостроительная реконструкция застройки позволит повысить социальный статус обветшавших и ставших не престижными фрагментов городской и сельской застройки. Это увеличит разнообразие жилищ и типов застройки, радикально преобразует архитектурные, экологические и эстетические качества среды, повысит инвестиционную привлекательность, а также стимулирует участие населения в модернизации собственных домовладений городской и сельской среды в целом.

1. **Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач программы, конечные результаты реализации программы, сроки и этапы реализации программы**

Цели программы:

Главной целью программы является:

- в сфере архитектуры – обеспечение единства и многообразия архитектурно-пространственной среды, сохранение культурного и архитектурного наследия, разработка архитектурно-строительных систем нового поколения, обеспечение приоритета архитектурного решения в инвестиционном архитектурно-строительном процессе;

- в сфере градостроительства - осуществление комплексной и последовательной территориально-градостроительной политики рациональной пространственной организации, устойчивого, сбалансированного и динамичного развития городского и сельских поселений, создания безопасной, благоприятной и стимулирующей развитие человека и экономики материально-пространственной среды; обеспечение высоких стандартов качества среды жизнедеятельности на территории муниципального района при условии сохранения исторического самобытного облика города и поселений, определения актуальных и перспективных градообразующих факторов, обеспечивающих гармонизацию урбанизированной среды, сбалансированность размещения жилищного фонда, мест приложения труда, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры; восстановление и поддержание в равновесном экологическом состоянии природной окружающей среды.

Задачи программы:

- ведение градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

- создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства;

- формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности;

- обеспечение комплексного и эффективного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры;

- бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города Людиново и других населенных пунктов Людиновского района.

**Сведения об индикаторах программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Ед. изм/  % к предыдущему году | Значение по годам | | | | |
| 2017 факт | 2018 оценка | Реализация муниципальной программы | | |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | Годовой объем ввода жилья | тыс.кв.м | 29,28  195,2% | 6,00 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| 2 | Количество выданных градостроительных планов земельных участков | шт. | 181  95,3% | 120 | 15 | 15 | 15 |
| 3 | Количество выданных разрешенийна строительство(в единицах) | шт. | 178  107,9% | 120 | 15 | 15 | 15 |
| 4 | Количество утвержденной документации по проектам планировок территорий | шт. | 6  120% | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 5 | Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенный пунктов муниципального района | % | 0 | 37 | 65 | 90 | 100 |
| 6 | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон муниципального района | % | 0 | 26 | 60 | 85 | 100 |
| 7 | Количество рассмотренных уведомлений о планируемом строительстве | шт. | 0 | 20 | 60 | 60 | 60 |
| 8 | Количество рассмотренных уведомлений об окончании строительства | шт. | 0 | 5 | 15 | 15 | 15 |

**3. Конечные результаты реализации программы**

Реализация муниципальной программы позволит:

- обеспечить комплексное и устойчивое развитие неэффективно используемых застроенных земель, расположенных в границах населенных пунктов и прилегающих территорий;

- обеспечить строительство объектов на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

- обеспечить приведения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных на территории муниципального района;

- обеспечить внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов;

- обеспечить комплексное благоустройство территории, и художественную выразительность городской среды.

**4. Сроки реализации программы**

Реализация муниципальной Программы будет осуществляться в 2019 - 2021 годы

**5. Перечень основных мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Участник подпрограммы | Источник финансирования | Принадлежность мероприятия к проекту (наименование проекта) |
| 1 | Корректировка схемы территориального планирования муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР |  |
| 2 | Корректировка генеральных планов поселений | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР бюджет ГП |  |
| 3 | Разработка документации по планировке территории поселений | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР бюджет ГП |  |
| 4 | Корректировка Правил землепользования и застройки поселений | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР бюджет ГП |  |
| 5 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ муниципальных образований муниципального района «Города Людиново и Людиновский район» | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР | Государственная программа Калужской области «Управление имущественным комплексом Калужской области» на 2018 год» |
| 6 | Проектно-изыскательские работы | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР |  |
| 7 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ (частей границ) населенных пунктов муниципального района «Города Людиново и Людиновский район» | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР  межбюджетные субсидии | Государственная программа Калужской области «Управление имущественным комплексом Калужской области» на 2018 год» |
| 8 | Выполнение комплекса кадастровых работ | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР бюджет ГП |  |
| 9 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ (частей границ) территориальных зон муниципального района «Города Людиново и Людиновский район» | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР межбюджетные субсидии |  |
| 10 | Разработка документации для участия в конкурсе «Малые города» | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет ГП |  |
| 11 | Экспертиза проектной документации | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР |  |
| 12 | Устранение реестровых ошибок для внесения в сведения ЕГРН границ (частей границ) территориальных зон, границ (частей границ) населенных пунктов муниципального района «Города Людиново и Людиновский район» | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР | Государственная программа Калужской области «Управление имущественным комплексом Калужской области» на 2018 год» |

**6. Механизм реализации программы**

Общее руководство, контроль и мониторинг за ходом реализации муниципальной программы осуществляет администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

Контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет заместитель главы администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», в соответствии с действующим порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

Ответственным исполнителем мероприятий программы является отдел архитектуры и градостроительства.

**7. Перечень программных мероприятий программы**

**«Совершенствование системы градостроительного регулирования на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки  реализации | Участник подпрограммы | Источники финансирования | Сумма расходов, всего  (тыс. руб.) | в том числе по годам реализации подпрограммы: | | |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | Корректировка схемы территориального планирования муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР | 200 | - | 100 | 100 |
| 2 | Корректировка генеральных планов поселений | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР  бюджет ГП | 300  100 | 100  - | 100  100 | 100  - |
| 3 | Разработка документации по планировке территории поселений | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР  бюджет ГП | 300  200 | 100  - | 100  100 | 100  100 |
| 4 | Корректировка Правил землепользования и застройки поселений | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР  бюджет ГП | 400  300 | 100  - | 150  150 | 150  150 |
| 5 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ муниципальных образований муниципального района «Города Людиново и Людиновский район» | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР | 250 | - | 250 | - |
| 6 | Проектно-изыскательские работы | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР | 400 | 200 | 100 | 100 |
| 7 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ (частей границ) населенных пунктов муниципального района «Города Людиново и Людиновский район» | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР  межбюджетные субсидии | 350  300 | 100  300 | 150  - | 100  - |
| 8 | Выполнение комплекса кадастровых работ | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР  бюджет ГП | 300  200 | 100  - | 100  100 | 100  100 |
| 9 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ (частей границ) территориальных зон муниципального района «Города Людиново и Людиновский район» | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР  межбюджетные субсидии | 350  800 | 100  800 | 150  - | 100  - |
| 10 | Разработка документации для участия в конкурсе «Малые города» | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет ГП | 1500 | 1500 | - | - |
| 11 | Экспертиза проектной документации | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР | 300 | - | 300 | - |
| 12 | Устранение реестровых ошибок для внесения в сведения ЕГРН границ (частей границ) территориальных зон, границ (частей границ) населенных пунктов муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» | 2019-2021 | Администрация МР | бюджет МР | 100 | 100 | - | - |
|  | Итого, в том числе:  Средства бюджета муниципального района  Средства бюджет ГП «Город Людиново»  Межбюджетные субсидии |  |  |  | 6650  3250  2300  1100 | 3500  900  1500  1100 | 1950  1500  450 | 1200  850  350 |